

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ
- СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ОФИСЫ



ВЫГОДНОЕ ЛОГИСТИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ «КРАСНАЯ ГЛИНКА»

► Индустриальный парк Электроцит Самара обладает развитой дорожно-транспортной инфраструктурой, которая станет и вашим преимуществом: доступен железнодорожный автомобильный авиатранспорт. Равноудаленно от индустриального парка расположены международный аэропорт «Курумоч», железнодорожный вокзал «Самара», через город проходит федеральная трасса М5.

Город Самара имеет высокий экономический потенциал с неоспоримыми конкурентными преимуществами.

20 км



14 км



15 км



24 км



ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 38,86 Га

Готовые производственные, складские и офисные помещения. Все здания и земельные участки принадлежат на праве собственности Электроцит Самара. Категория земель: земли населенных пунктов.

КОММУНИКАЦИИ

Помещения в соответствии с пожарными и экологическими нормами. Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение.



ЛОГИСТИКА

Железнодорожные пути, автотранспортная развязка, общественный транспорт.

ГРУЗОПОДЪЕМНЫЕ МЕХАНИЗМЫ

Мостовые краны, кран-балки.

УСЛУГИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ. ПОДДЕРЖКА В РЕАЛИЗАЦИИ ЗАПУСКА ПРОЕКТОВ



Индустриальный парк Электроцит Самара
- это не только сдача в аренду площадей, но и
предоставление резидентам полного комплекса
промышленного сервиса



Круглосуточная охрана периметра

Уборка помещений, медицинский пункт

Цифровая связь, телефония

Пункт общественного питания

Инженерные сети

Внутризаводская логистика

Оборудованные конференц-залы

Парковки для легкового и грузового транспорта

ВОЗМОЖНОСТЬ КООПЕРАЦИИ

Перспектива запуска совместного проекта на производственной площадке Электроцит Самара в одной из следующих областей: электротехнические инновации, магнитные системы, программное обеспечение по энергоэффективности, цифровые двойники, предиктивное обслуживание, склада-системы, микропроцессорные защиты, термомониторинг.

ЭКОСИСТЕМА

Вхождение в экосистему системообразующего предприятия РФ.

РЕКОМЕНДАЦИИ ЭКСПЕРТОВ

Возможность проверки гипотез и получения рекомендаций экспертов в области проектирования, инжиниринга, производства.

ЗАПУСК ПРОДУКТА

Возможность запуска и монетизации продукта, получения первого референсного заказчика.

01

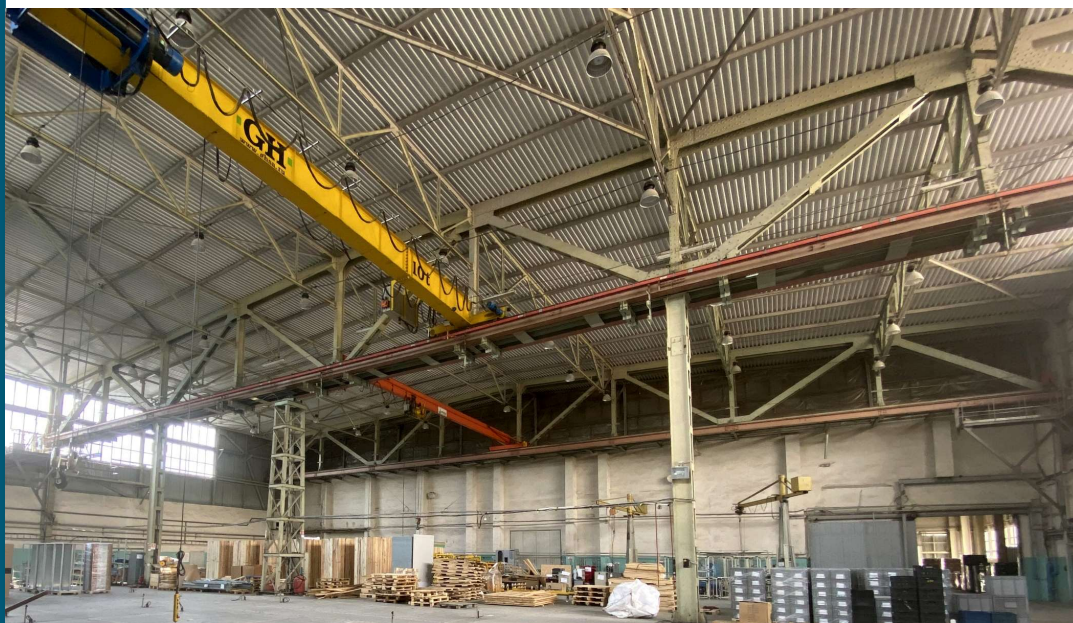
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ



ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ №1

Отдельно стоящее двухэтажное здание. Предназначено для размещения промышленных объектов.

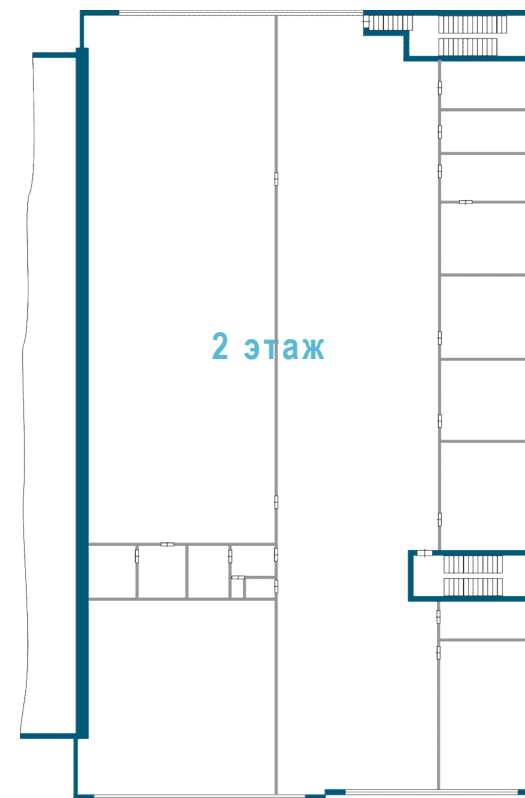
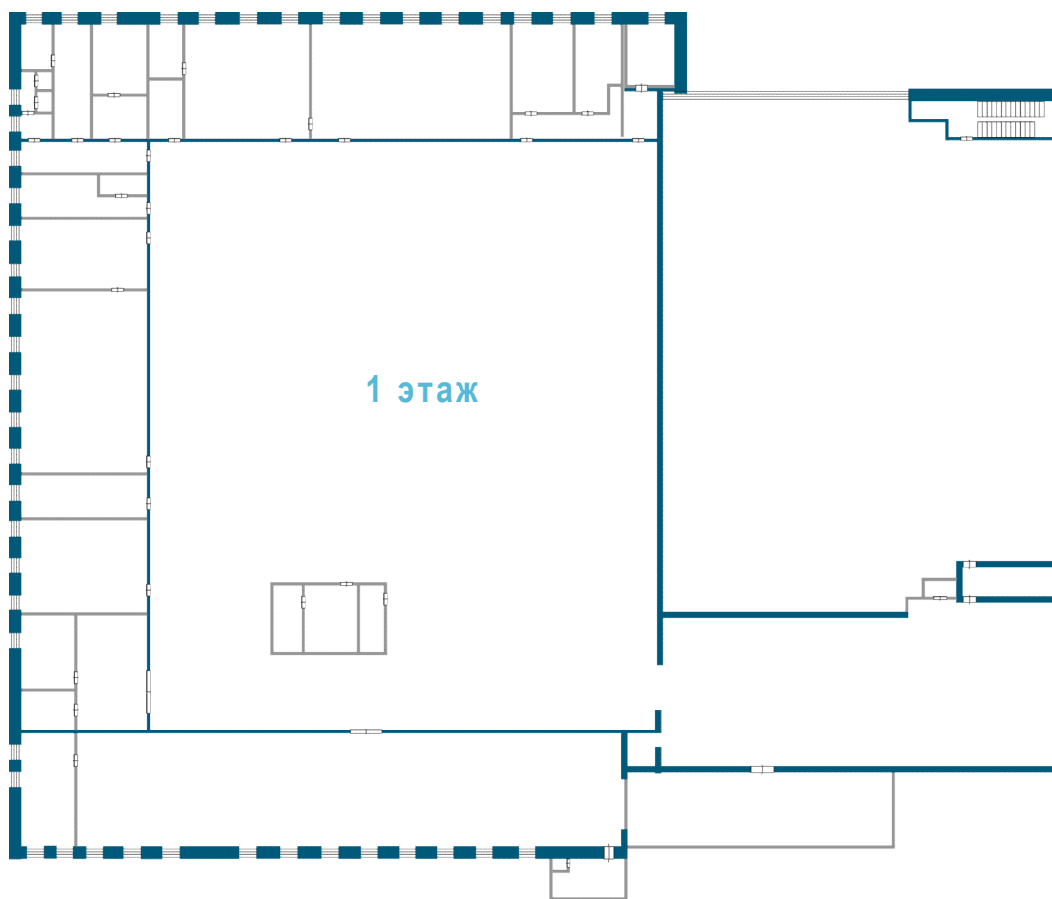
ПЛОЩАДЬ **7120 м²**



- Здание оборудовано грузоподъемными механизмами:
 - 10 т – высота подъема 8 м; 5 т – высота подъема 8 м;
 - кран-укосина – 0,5 т и 1 т – высота подъема – 3 м;
 - краны 3,5 т; 2 т; 2 т – высота подъема – 5 м;
 - въездные ворота – 2 т – высота подъема - 6 м.
- Готовность объекта к передаче в аренду – от 4 до 6 месяцев;
- Есть площадь для производства, складирования, кабинеты, раздевалки, в непосредственной близости открытая площадка для хранения S=2500 кв.м;
- Инфраструктура: электроэнергия 100 кВА.

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ №1

ПЛОЩАДЬ **7120 м²**



ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ №2

Отдельно стоящее двухэтажное здание, предназначено для размещения промышленных объектов.

ПЛОЩАДЬ **3510 м²**



- Здание оборудовано кран-балками - 6 шт.:
грузоподъемность - 1 т., высота подъема - 6м.;
- Готовность объекта к передаче в аренду от 4 до 6 месяцев;
- Здание включает в себя: производственные, складские помещения, кабинеты, раздевалки, санузел;
- Транспортная логистика: три зоны для погрузки;
расположение вблизи ж/д путей;
- Электроэнергия 100 кВА, мощность может быть увеличена,
водоснабжение – 288 м/сутки.

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ №2

ПЛОЩАДЬ **3510 м²**



ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ №3

Отдельно стоящее двухэтажное здание,
предназначено для размещения
промышленных объектов.

ПЛОЩАДЬ **575 м²**



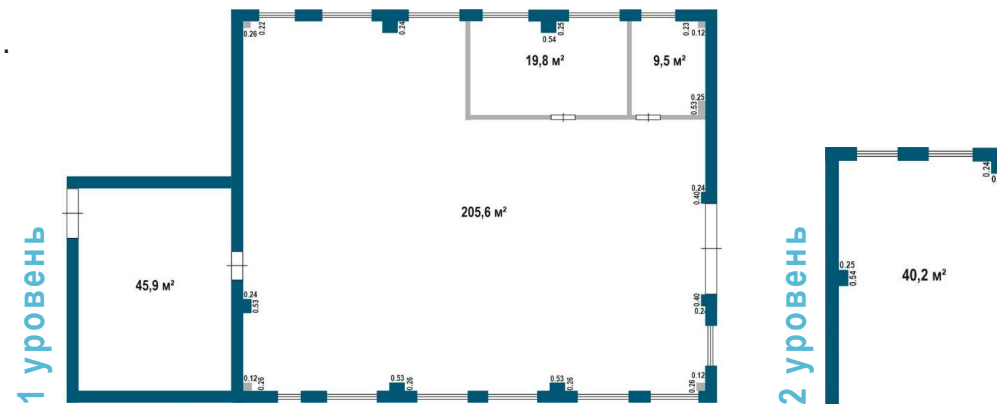
- Здание оборудовано кран-балками – 2 шт.
(грузоподъемность - 2 т. и 3,2 т.);
- Готовность объекта к передаче
в аренду – 6 месяцев;
- В сдаваемую площадь входят:
2 производственных помещения,
кабинеты, раздевалки, санузел.



ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ №4

Отдельно стоящее одноэтажное здание (2 уровня).
Предназначено для размещения промышленных объектов.

ПЛОЩАДЬ **321 м²**



- Здание оборудовано кран-балкой – 1 шт. (грузоподъемность - 2 т.);
- Готовность объекта к передаче в аренду – от 1 до 2 месяцев;
- Есть площадь для производства и складирования (в здании и на прилегающей территории) и возможность организации кабинетов и раздевалок;
- Инфраструктура: электроэнергия 100 кВА, мощность может быть увеличена.

02

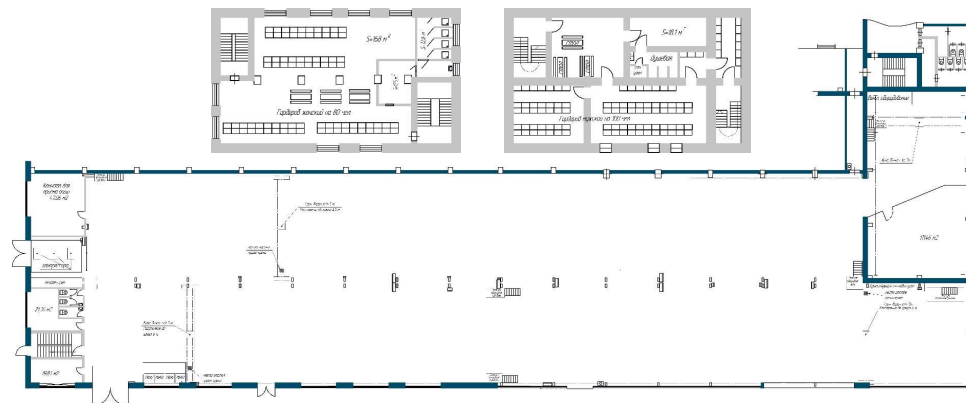
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №2

Двухэтажное производственное помещение.
Предназначено для организации производства
или складирования.

ПЛОЩАДЬ **3200 м²**



- Помещение оборудовано:
 - кран - 3 шт. (г/п - 5 т.) высота подъема – 5 м,
 - кран - 1 шт. (г/п - 2 т) высота подъема – 6 м;
- Высота потолка – 6.9 м;
- Электроснабжение – 300 кВт
- Готовность объекта к передаче в аренду - 3 месяца;
- Имеются бытовые помещения: раздевалки, душевые, санузлы, комната приема пищи, кабинеты.



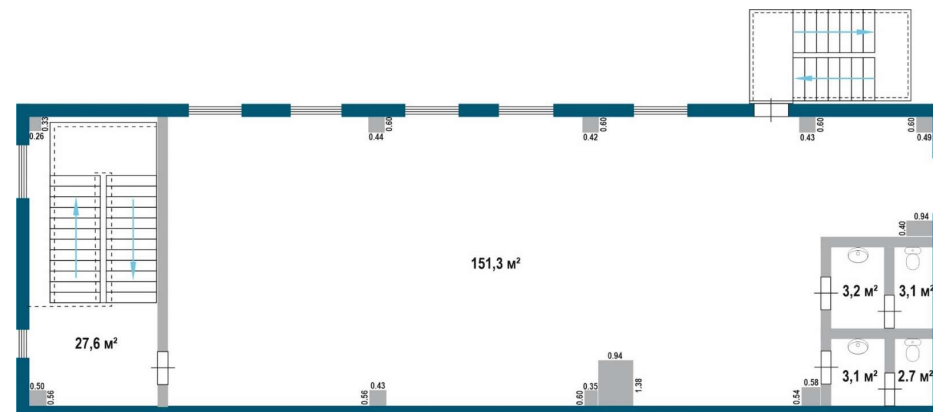
03

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №1

ПЛОЩАДЬ **191 м²**

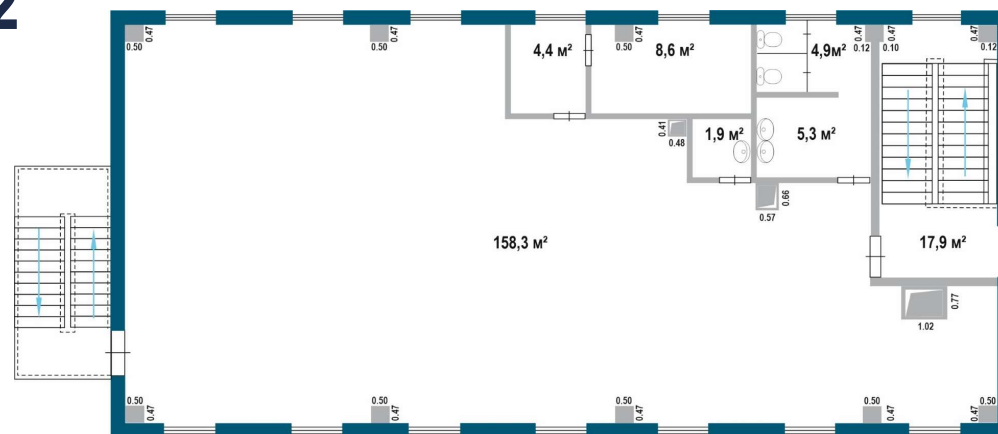


- Помещение готово к передаче в аренду;
- Высота потолка – 3,9 м;
- Материал пола – бетон;
- Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №2

ПЛОЩАДЬ **201,3 м²**



- Помещение готово к передаче в аренду;
- Высота потолка – 3,1 м;
- Материал пола – бетон;
- Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.



НАШИ РЕЗИДЕНТЫ

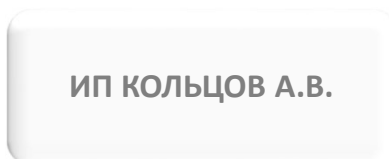
Сферы деятельности



Крупнейшая в России группа паллетных компаний. Осуществляет деятельность по приемке, ремонту, складированию и отгрузке деревянной тары.



Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей.



Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки.

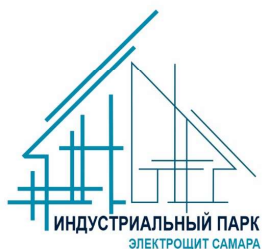
Сферы деятельности



Услуги выездного общественного питания.



Деятельность автомобильного грузового транспорта.



КОНТАКТЫ

443048, Самара, пос. Красная Глинка, территория ОАО «Электрощит»

Тел. + 7 (846) 2 777 444 (доб.26-49, 50-06)

E-mail: park@electroshield.ru

<http://park.electroshield.ru>

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



Правительство
Самарской области



Агентство по привлечению
инвестиций Самарской области

